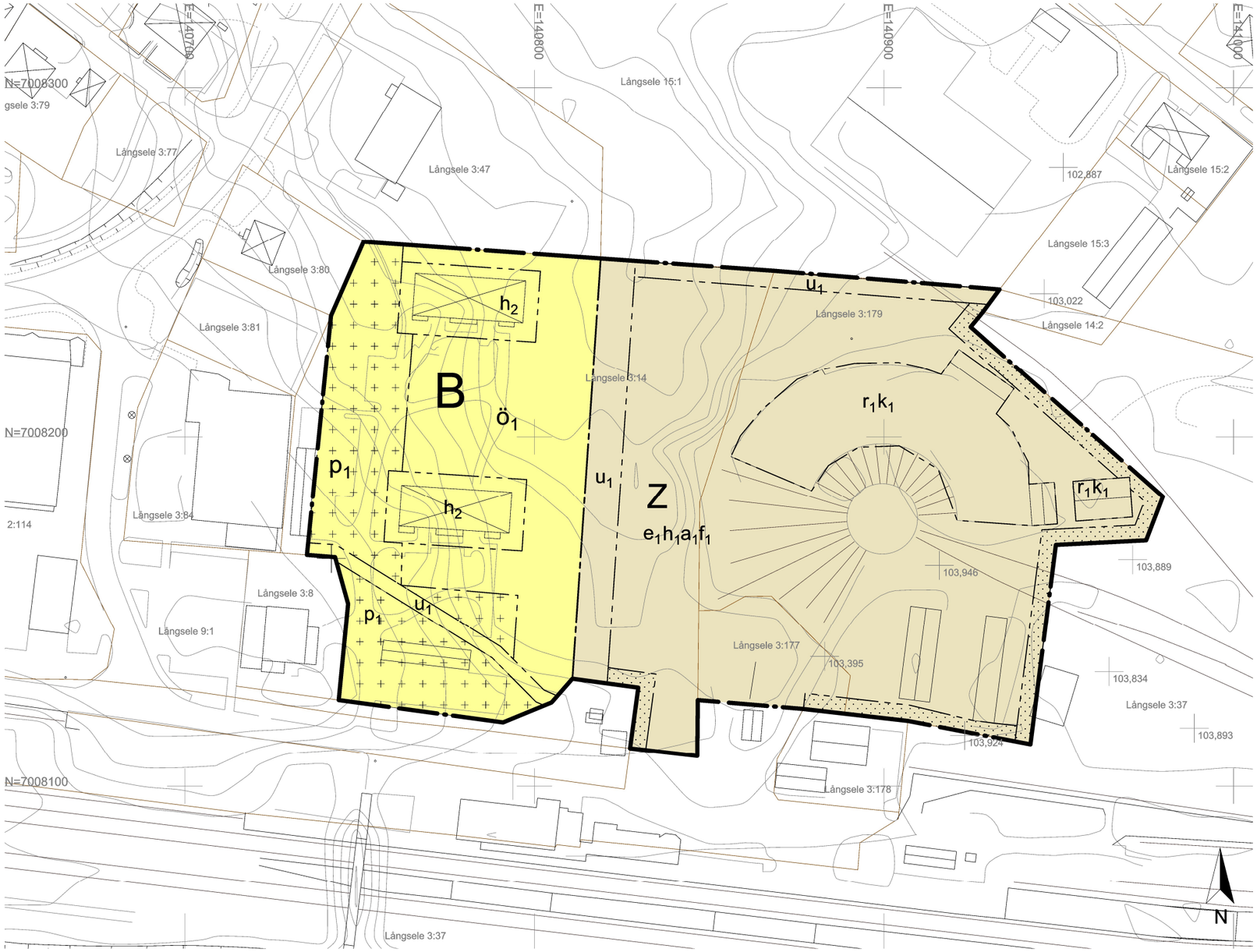



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränslinjer

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark

B Bostäder

Z Verksamheter

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplememtbyggnad och andra anläggningar än byggnader

$ö_1$ Marken får inte förses med byggnad som inte främjar lek eller rekreation

**Höjd på byggnadsverk**

$h_1$ Högsta nockhöjd är 16 meter.

$h_2$ Högsta nockhöjd är 12 meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

$u_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Placering**

$p_1$ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

**Rivningsförbud**

$r_1$ Byggnad får inte rivas.

**Utformning**

$f_1$ Byggnader och tillbyggnader ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval, och kulörer. Fasader ska utformas med hög kvalité så att en god helhetsverkan erhålls.

**Utnyttjandegrad**

$e_1$ Största byggnadsarea är 3900 m².

**Varsamhet**

$k_1$ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär vad gäller exteriör och arkitektur. Beakta särskilt byggnadens form, volym, material, färgsättning och detaljeringsnivå.

**Villkor för startbesked**

$a_1$ Startbesked får inte ges för åtgärd förrän sanering ner till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) eller motsvarande platsspecifika riktvärden enligt naturvårdsverkets riktvärden har genomförts

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

## Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov/bygganmälan.

# GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- STORBYN traktnamn
- boningshus resp uthus
- 1:234 fastighetsbeteckning
- väg
- vägmitt
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- höjdkurva
- +123,4 markhöjd
- Koordinatkryss

Grundkartans aktualitet: 2025-10-13.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2026-10-13.

0 10 20 40 60 80 100 m

Skala: 1:1000 (A2)



Översiktskarta

Sollefteå kommun

# GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Långsele 3:179 m.fl.

Sollefteå kommun

Upprättad 2026-10-16

TILL PLANEN HÖR:
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐

| PLANFÖRFATTARE | PLANSYSTEM | ANTAGEN AV KS |
|---|---|---|
| Erik Carlsson, Planhandläggare | SWEREF 991715 | |
| | HÖJDSYSTEM: RH 2000 | LAGA KRAFT |