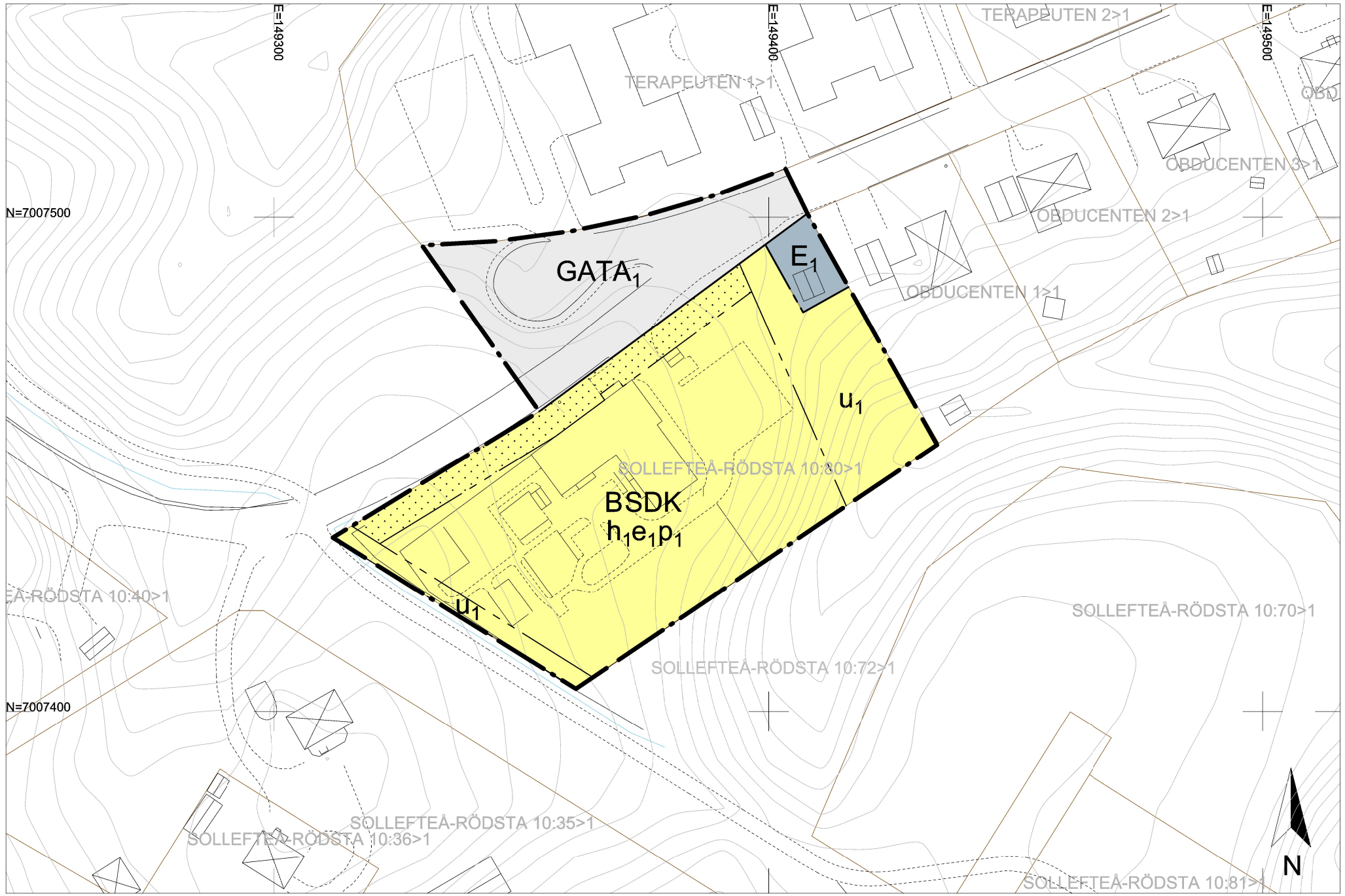


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- $GATA_1$ Lokalgata

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- S Skola
- E_1 Transformatorstation
- D Vård

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1200 m².

Genomförandetiden är 5 år från det att plannen vunnit laga kraft.

Upplysning
Planavgift tas ut i samband med bygglov/bygganmälan.

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- STORBYN — traktnamn
- MELLANBYN — kvarterstraktnamn
- 1:234 — registreringsnummer för fastighet
- väg
- vägmitt
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- lövskog-, bland- resp barrskog
- sankmark
- ägoslagsgräns
- nivåkurva
- 123,4 — höjdpunkt

0 10 20 40 60 80 100 m

Skala: 1:1000 (A3).

Grundkartans aktualitet: 2026-10-26.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2026-10-26.



Sollefteå kommun

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Sollefteå-Rödsta 10:80 m.fl.

Sollefteå kommun

TILL PLANEN HÖR:

- [X] Plankarta med bestämmelser
- [X] Planbeskrivning
- [X] Samrådsredogörelse
- [ ] Granskningsutlåtande
- [X] Undersökning
- [ ] Bullerberäkning
- [ ] Miljökonsekvensbeskrivning

PLANFÖRFATTARE	PLANSYSTEM	ANTAGEN AV KS
..... Erik Carlsson, Planhandläggare	SWEREF 991715	
	HÖJDSYSTEM RH 2000	LAGA KRAFT